

**TỔNG CTY PHÁT TRIỂN KCN
CTY CP CẢNG ĐỒNG NAI**
Số: 330/CV.PDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

“Giải trình về việc kết quả SXKD
giữa 2 kỳ báo cáo biến động trên 10%

Biên Hòa, ngày 08 tháng 08 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán T/P Hồ Chí Minh

ĐẾN Số: 28156
Giờ: Ngày 15 tháng 8 năm 11

Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2012 và 6 tháng năm 2011. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

I- DOANH THU: Doanh thu 6 tháng đầu năm 2012 so với cùng kỳ tăng **8.297.969.122 đồng** (tương ứng tăng 13,17%) trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 12.124.210.596 đồng; doanh thu hoạt động tài chính giảm 3.744.675.000 đồng và doanh thu hoạt động khác cũng giảm 81.566.474 đồng so với cùng kỳ .

1- Doanh thu hoạt động khai thác tăng là do:

- 6 tháng đầu năm 2012 doanh thu hoạt động khai thác hàng container tại khu vực Long Bình Tân 11.414.302.744 đồng so với 6 tháng đầu năm 2011 tăng 11.296.919.221 đồng

- 6 tháng đầu năm 2012 doanh thu hàng tổng hợp 58.663.639.460 đồng so với 6 tháng đầu năm 2011 tăng 827.291.375 đồng (tăng doanh thu hoạt động cho thuê kho, bãi)

2- Doanh thu hoạt động tài chính và hoạt động khác giảm là do:

- 6 tháng đầu năm 2011 thu HĐTC 3.975.574.082 đồng gồm: thu về đầu tư tài chính 1.594.710.000 đồng (nhận cổ tức đợt cuối năm 2010 của các công ty liên kết) ; thu lãi tiền gửi và chênh lệch tỷ giá 2.380.864.082 đồng; 6 tháng đầu năm 2012 thu về đầu tư tài chính 164.835.000 đồng (mới nhận cổ tức đợt cuối năm 2011 của một công ty liên kết) và thu lãi tiền gửi 66.064.082 đồng.

- 6 tháng đầu năm 2011 thu hoạt động khác 1.078.403.855 đồng (thu bồi thường do va quẹt cầu cảng và bồi thường tài sản); 6 tháng đầu năm 2012 thu hoạt động khác 996.837.381 đồng (thu bán hồ sơ mời thầu và thu bán thanh lý tài sản);

II- CHI PHÍ: Chi phí 6 tháng đầu năm 2012 so với cùng kỳ tăng **7.236.008.641 đồng**, trong đó chi phí hoạt động khai thác tăng 7.037.513.674 đồng; chi phí hoạt động khác tăng 459.611.842 đồng và chi phí hoạt động tài chính giảm 261.116.875 đồng .

1- Chi phí hoạt động khai thác tăng là do:

a) **Giá vốn hàng bán** tăng 9.618.065.193 đồng (trong đó: Tiền lương công nhân trực tiếp và phụ trợ tăng 1.713.190.549 đồng ; Chi SC thiết bị xếp dỡ, vận chuyển tăng 10.983.220.459 đồng; Chi phí CCDC làm hàng tăng 224.150.395 đồng và các khoản chi

phí khác cũng tăng 453.595.079 đồng. Đồng thời chi phí khấu hao giảm 1.848.554.445 đồng và chi sửa chữa CSHT cũng giảm 1.907.536.844 đồng)

- b) **Chi phí bán hàng** tăng 1.323.485.678 đồng do tăng chi hoa hồng 243.658.597 đồng; tăng chi quảng cáo 297.096.167 đồng và tăng tiền lương bộ phận bán hàng 782.730.914 đồng .
- c) **Chi phí quản lý doanh nghiệp** giảm 3.904.037.197 đồng (trong đó: Tiền lương bộ máy quản lý giảm 5.388.057.493 đồng; Tiền thuê đất giảm 629.914.934 đồng. Đồng thời trích dự phòng phải thu tăng 877.977.782 đồng; Chi phí khấu hao tăng 144.227.211 đồng; Chi sửa chữa CSHT tăng 198.115.091 đồng; Chi phí nhiên liệu điều hành tăng 175.817.916 đồng; Chi phí điện, nước, điện thoại tăng 269.386.947 đồng và các khoản chi phí khác cũng tăng 448.410.283 đồng)

2- Chi phí hoạt động tài chính giảm là do:

Chi phí lãi vay giảm do lãi suất vay 6 tháng đầu năm 2012 giảm so với cùng kỳ.

3- Chi phí hoạt động khác tăng là do:

Chi phí hoạt động khác 6 tháng đầu năm 2012 là giá trị còn lại của tài sản thanh lý 476.153.391 đồng so với cùng kỳ 16.541.549 đồng tăng 459.611.842 đồng

Tổng doanh thu tăng 8.297.969.122 đồng và tổng chi phí tăng 7.236.008.641 đồng, điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2012 so với cùng kỳ tăng 1.951.977.030 đồng (tương ứng tăng 11,83%)

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Ban TGD (thay b/c)
- P.TC-KT


Nguyễn Thị Bạch Mai